

---

<b>Plats och tid</b>	Bolmen kl. 08:00-10:00
<b>Beslutande ledamöter</b>	Malin Thydén-Kärman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L), Ray Alexen (SD), Roger Andersson (S) (vice ordförande), Tobias Tillkvist (M) (2:e vice ordförande)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Lars-Göran Möller (SD) Mattias Andersson (KV)
<b>Övriga närvarande</b>	Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Jenni Cornelius (verksamhetsutvecklare ) Cecilia Zryd (VA-chef) Ann Backsten (lokalvårdschef) Charlotte Karlsson (kostchef) Patrick Nordin (gata- och parkchef) Isabel Said (ekonom) Philip Norrman (nämndsekreterare )
<b>Utses att justera</b>	Tobias Tillkvist (M)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§47

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Philip Norrman	
	Ordförande .....	.....
	Malin Thydén Kärman (S)	
	Justerande .....	.....
	Tobias Tillkvist (M)	

**ANSLAG/BEVIS**      Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Samhällsbyggnadsnämnden	
<b>Sammanträdesdatum</b>	2025-08-27	
<b>Datum för anslags uppsättande</b>		<b>Datum för anslags nedtagande</b>
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunhuset	
<b>Underskrift</b>	.....	

Samhällsbyggnadsnämnden

§47

## Plan- och byggtaxa 2026

(2025 SBN0129)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta föreslagen plan- och byggtaxa 2026.

### Beskrivning av ärendet

Plan- och byggtaxan regleras av plan- och bygglagen (PBL) och fastställs av kommunen för att täcka kostnaderna för bygglov, förhandsbesked, anmälningar m.m.

Regeringen har i proposition 2024/25:169 *Ett nytt regelverk för bygglov* föreslagit ändringar i PBL, särskilt gällande bygglov, som kan påverka kommunernas verksamhet och därmed taxorna. Det nya regelverket föreslås träda i kraft den 1 december 2025. Sveriges kommuner och regioner (SKR) kommer att ta fram ett stödmaterial till kommunerna men då lagförslaget ännu inte är beslutat kommer det att dröja innan det finns på plats.

Regeringens lagförslag innebär omfattande förändringar av systemet med lov. Det införs en del lättnader i lovplikten, men inom vissa områden så blir det i stället en utökad lovplikt. Det gäller främst inom eller i anslutning till områden som behövs för totalförsvaret, inom områden som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt samt utanför detaljplan.

De ekonomiska konsekvenserna av förslaget är att ett minskat antal ärenden om lov innebär en minskning av avgiftsintäkterna för kommunerna, något som även flera remissinstanser har påtalat. Det finns också en risk att minskad lovplikt kan leda till en viss ökning av antalet tillsynsärenden. Lagförslaget innebär också att kommunerna i översiktsplanen ska redovisa byggnader, platser och områden som är särskilt värdefulla ur kulturhistorisk synvinkel vilket innebär ett utökat arbete.

Förslaget till ändrade bygglovsregler är en del av Sveriges återhämtningsplan efter coronapandemin och den nya lagen behöver träda i kraft före årsskiftet, annars riskerar Sverige att få vänta på EU-medlen. Det är därmed troligt att förändringar kommer att ske enligt förslaget men det råder en stor osäkerhet hur mycket intäkterna kommer att minska och hur mycket tillsynen kommer att öka i kommunerna. Förvaltningens förslag på en höjning av

**Samhällsbyggnadsnämnden**

timkostnaden med 20 % baseras på en omvärldsanalys där kommun-Sverige spekulerar i intäktsbortfall i storleken 20-40 %.

Plan- och byggtaxan föreslås inför 2026 revideras enligt följande:

1. Ändrat handläggningskostnad per timme till 1 450 kr (1 180 kr).

**Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Beslutet påverkar kommunens intäkter inom plan- och byggområdet.

**Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Plan- och byggtaxa 2026
- Förslag - Plan och byggtaxa 2026

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta föreslagen plan- och byggtaxa 2026.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

**Paragrafen är justerad**